

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225075

РОССИЯ, МОСКВА, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, 15С2

Сдается помещение свободного назначения

1 210 000 рублей

Предлагается в аренду помещение общей площадью 388,5 м², включая 207,7 м² на первом этаже, 164,1 м² в подвальном этаже и 16,7 м² в цокольном этаже, расположенное по адресу: город Москва, ПСН Комсомольский проспект, дом 15, строение 2. Основные характеристики помещения: Состояние ремонта: удовлетворительное. Расположение: первая линия. Доступ: отдельная входная группа. Окна: витринные окна от потолка до пола, расположенные вдоль всего Комсомольского проспекта. Размещение вывески: возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания, непосредственно над входом в помещение. Режим работы: круглосуточно.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан,
коммерция, детские товары, детский магазин, клиентский офис,
косметология, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Фрунзенская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	9	Электрическая мощность	20 кВт
Высота потолков	3.16 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	388 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2026-03-25 14:32:32

